

ПРОТОКОЛ

от 13 декабря 2022 года № 23-01-22
г. Тихвин

Малый зал администрации
10 часов 00 минут

заседания комиссии по недвижимости
муниципального образования **Тихвинский
муниципальный район** Ленинградской
области

Присутствовали:

Председатель комиссии: Катышевский Ю.В.
Заместитель председателя комиссии: Зеркова В.Н.

Члены комиссии:

Кузнецова Л.Ю.
Парамонова С.Г.
Максимов В.В.
Вихров А.В.
Матвеев М.А.
Петрова К.М.
Смирнов А.Е.
Цветков С.К.
Шорохов Ю.И.
Хухунаишвили Г.П.

Повестка дня.

1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения здания администрации с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, посёлок Березовик, улица Лесная, дом 1, назначенного на 15 декабря 2022 года.

2. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения здания администрации с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, посёлок Березовик, улица Лесная, дом 1, назначенного на 15 декабря 2022 года.

Предмет продажи:

- **2 этажное здание администрации**, назначение: нежилое, общая площадь 1022,3 кв.м., этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 47:13:0905001:71
- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административным зданием, общая площадь 2810 кв. м., кадастровый номер: 47:13:0905004:83

адрес нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, посёлок Березовик, улица Лесная, дом 1.

Начальная (рыночная) цена имущества – **2 315 996** (Два миллиона триста пятнадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) **рублей** в том числе НДС – 20%;

– стоимость здания – **308 622** (Триста восемь тысяч шестьсот двадцать два) **рубля**, в том числе НДС – 20%;

– стоимость земельного участка – **2 007 374** (Два миллиона семь тысяч триста семьдесят четыре) **рубля**, НДС – не облагается

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – **1 157 998** (Один миллион сто пятьдесят семь тысяч девятьсот девяносто восемь) **рублей**, в том числе НДС – 20%

Продавец: муниципальное образование Тихвинский муниципальный район Ленинградской области

Организатор продажи: администрация Тихвинского района

Наименования продажи: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме

В соответствии с разделом V Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в электронной форме.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Дата и время проведения продажи – 15 декабря 2022 года с 10 часов 00 минут.

Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме размещено на официальном сайте торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru 11 ноября 2022 года номер процедуры 21000033860000000014, сайте администрации Тихвинского района www.tikhvin.org и на электронной торговой площадке <https://i.rts-tender.ru/>.

На последний день приема заявок – 07 декабря 2022 года 00 часов 00 минут время московское на участие в торгах по продаже здания администрации с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, посёлок Березовик, улица Лесная, дом 1, проводимого в электронной форме, заявок не поступило.

На основании подпункта «а» пункта 102 раздела V Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, продажа муниципального имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся.

РЕШИЛИ:

1. Признать торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме – здания администрации с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, посёлок Березовик, улица Лесная, дом 1, назначенные на 15 декабря 2022 года несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

2. Объявить торги по приватизации здания администрации с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, посёлок Березовик, улица Лесная, дом 1, способом продажа имущества без объявления цены.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 12

«против» - 0

«воздержался» - 0

Председатель комиссии

подпись

Ю.В. Катышевский

Протокол вела

подпись

С.Г. Парамонова